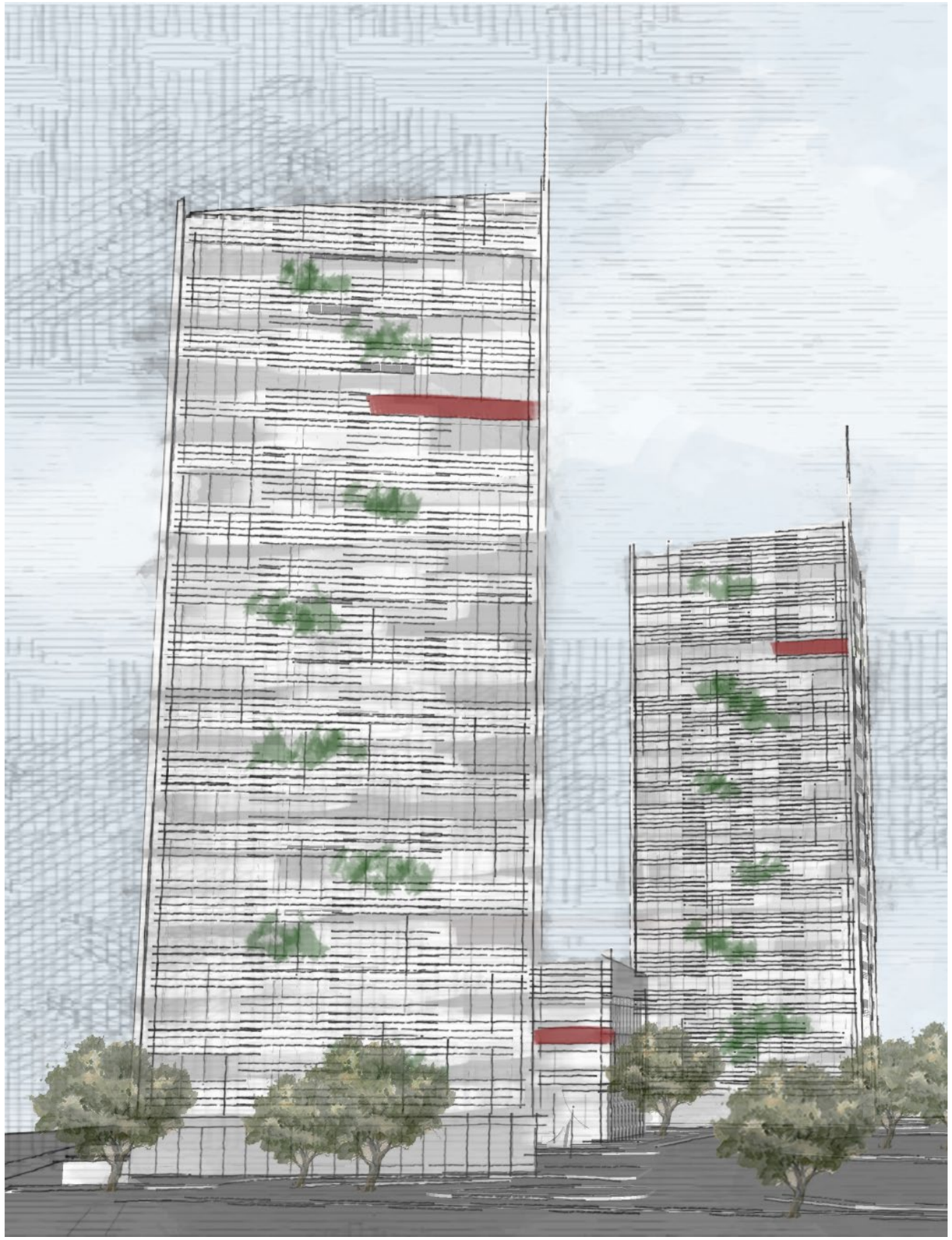
iZPARK

DORE ARCHITECTS

THE EUROPEAN PROPERTY AWARDS
2014-2015
CATEGORY: OFFICE ARCHITECTURE

EUROPEAN PROPERTY AWARDS

A. DESIGN BRIEF & SITE CONSIDERATIONS



CLIENT: EGE YAPI GROUP
TYPE: COMMERCIAL (OFFICE)
YEAR: 2013 (under construction)
SITE AREA: 5,597.92 M²
FLOOR SPACE RATIO: 2,00

The design brief for the IzPark project called for two major office tower blocks of approximately fifteen storeys each, with additional facilities and parking. Rising on two separate parcels divided by a road, the towers were to accommodate flexible office units, suitable for the needs of various occupants.

The programme included:

- *Offices:* two towers of approximately 15 floors each. One of these towers must be solely dedicated to offices, whereas the other one must consist of home offices. Total Gross Area: 12,500 m²

- *Retail:* entrance floors of the buildings can be reserved for commercial use. Total Gross Area: 1,500m²

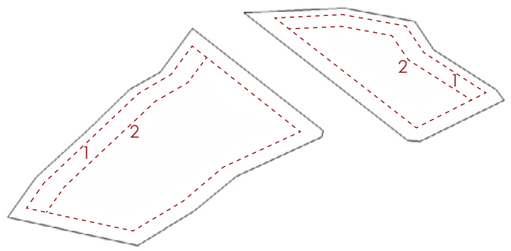
- *Facilities:* a social facility unit with a cafeteria to accommodate the needs of the office tenants.

- *Parking:* integrated parking for 200 cars

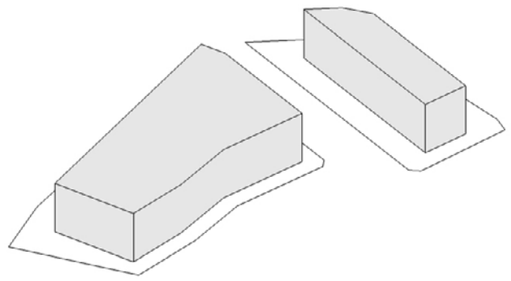
Located at the recently developping business district of Kartal, in Istanbul, the project's main objective was to provide a new locale with flexible and efficient workspaces, while making an ambitious and attractive mark in the rapidly rising skyline of the area.

keywords:

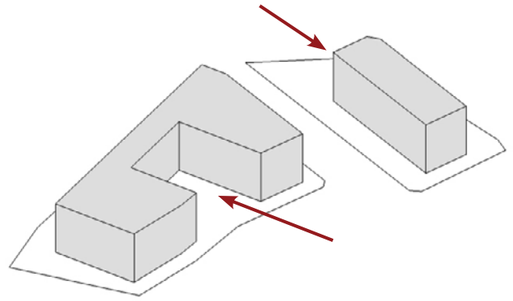
public squares density *high-rise* efficient movement **pedestrian flow**
accessible *business district* **human scale** *continuity* financial growth
green workspace sun orientation *urban park* **office gardens** *views*



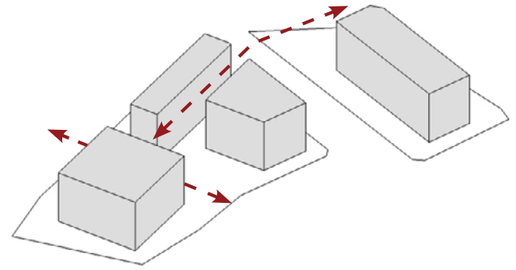
(1) The site's constructable surface boundaries for low-rise(1) and high-rise(2) structures are marked.



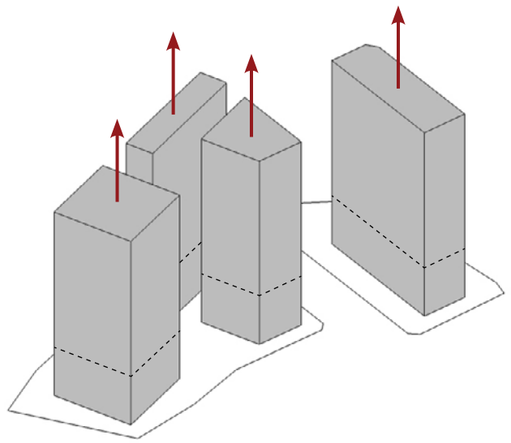
(2) Constructable volumetry is raised on the site as an uninterrupted mass.



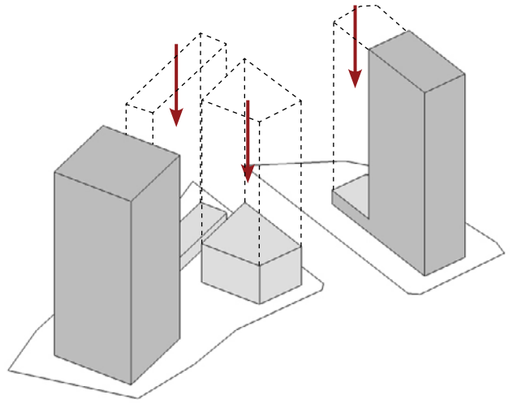
(3) Spaces are carved out of the mass to provide for public squares.



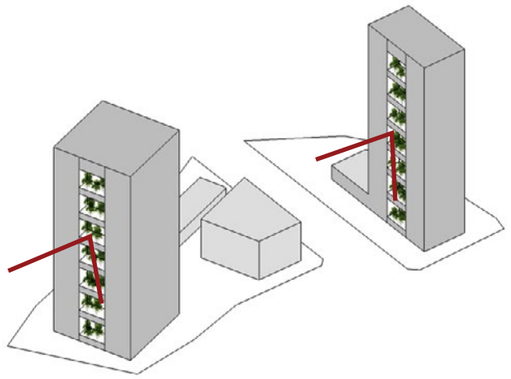
(4) Pedestrian lanes are subtracted from the mass. The resulting porosity links the two sites together on the street level.



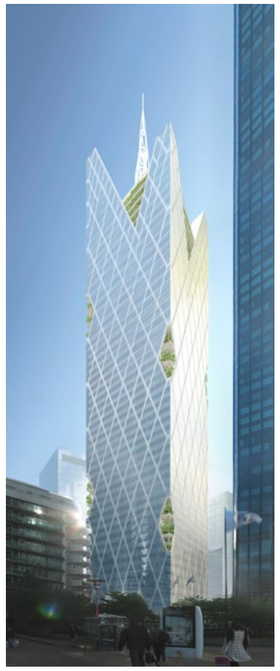
(5) The remaining forms are raised to increase density, as required for the brief.



(6) The volumes surrounding the pedestrian lanes are lowered to keep the squares at a human scale, resulting in the emergence of two towers.



(7) The towers are oriented towards the sea and the main road with green terraces on every floor.



THE CONCEPT:

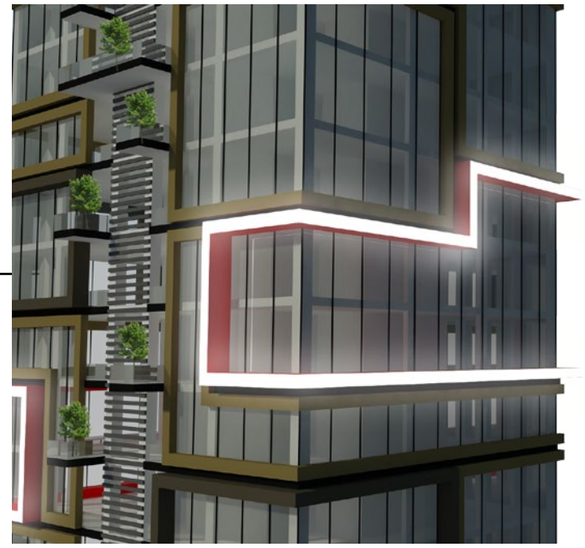
Green spaces in the work environment are known to have a positive effect on the work performance, as well as provide several health and well-being benefits.

In this project, the concept of "*green workspaces*" were integrated in the design with the insertion of semi-private terraces amongst the office units. The terraces, which are accessible by the employees on each floor, aim to create an open space for *relaxation*, while encouraging *collaboration* and *creativity*.

Reference project:
Tour Generali by Valode&Pistre, La Défense (France)

GARDEN LOOKOUTS:

- A green balcony encircling the tower
- Available to all employees
- Positioned every 3-5 floors



SHIFTING GARDENS:

- Small balconies with varying sizes
- Available on every floor
- Shifting position to maximise sunlight

INTEGRATED GARDENS:

- Terraces integrated into the façade
- Creation of a vertical green band on the façade
- A viewing level on top floor

ALTERNATIVE 1:

- Stacking different sized boxes
- Envelopping green terraces at intervals
- Prominent verticality

ALTERNATIVE 2:

- Unsymmetrical division of floors on façade
- Central band of green terraces
- Mix of vertical and horizontal elements

ALTERNATIVE 3:

- Focus on simplicity
- Highlight on the band of green spaces

ALTERNATIVE 4:

- Focus on simplicity and a contemporary approach
- Use of horizontal elements to balance the large scale of the building
- Highlight on the brand/logo

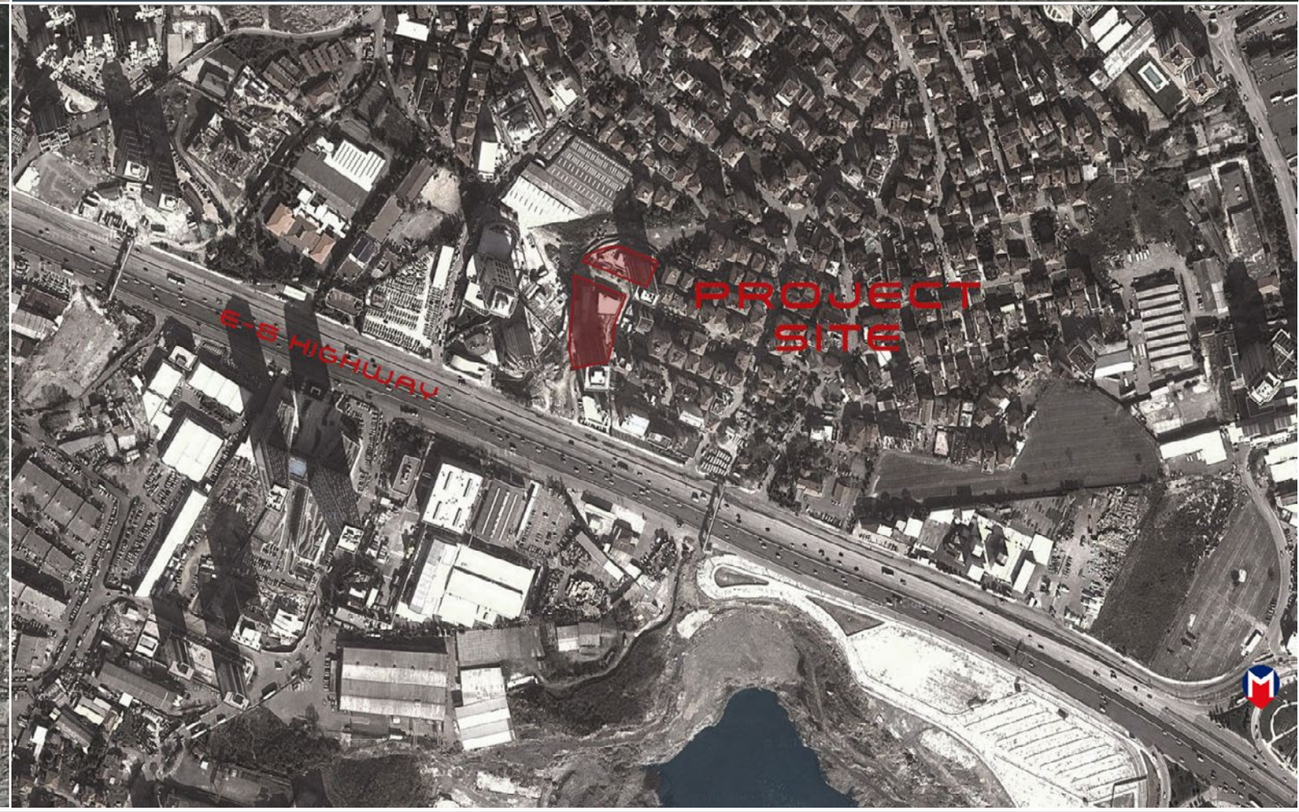
DORE ARCHITECTS

B. LOCATION

ISTANBUL
TURKEY

ISTANBUL
KARTAL

PROJECT SITE
KARTAL


E-6 HIGHWAY
PROJECT SITE

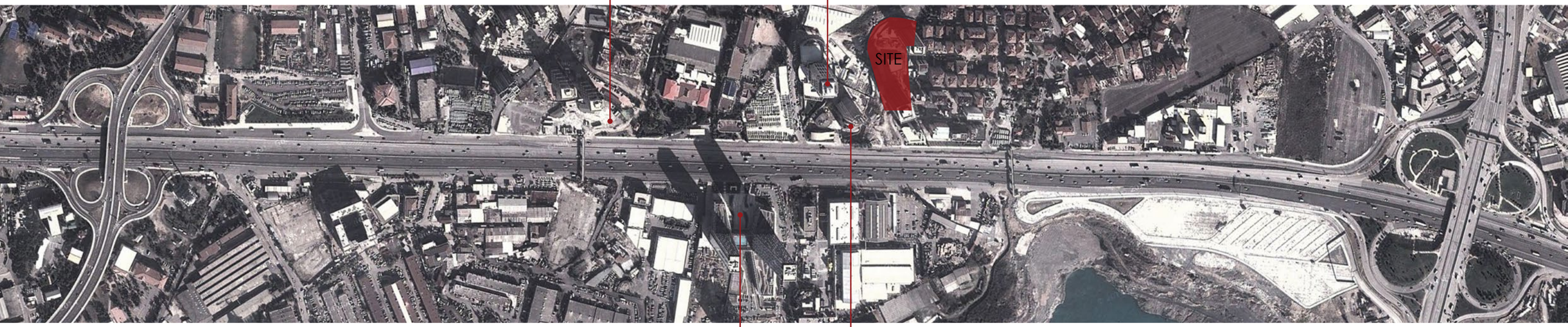
Site Boundary
CARPARK ENTRANCE
CARPARK EXIT
SOCIAL HUB
1 FLOOR
BLOCK A
(OFFICES)
15 FLOORS
Site Boundary
BLOCK B
(OFFICES)
2 FLOORS
Site Boundary
Site Boundary
CARPARK ENTRANCE
Site Boundary
Site Boundary
BLOCK C
(OFFICES)
14 FLOORS
OUTDOOR PARKING
Site Boundary
N

PEGA KARTAL

TYPE: Mixed
(Residence, Office, Retail)
HEIGHT: 35 floors

TITANIC BUSINESS KARTAL

TYPE: Hotel
HEIGHT: 15 floors



DUMANKAYA VIZYON

TYPE: Mixed
(Residential and Commercial)
PROJECT: Dumankaya
HEIGHT: 26-34 floors

ESPADON

TYPE: Residential
PROJECT: Dome&Partners
HEIGHT: 25 floors

View of Izpark from E-5 highway side

C. ARCHITECTURE AND USE OF SPACE

C1

GROUND FLOOR PLAN OF DEVELOPMENT

BLOCK A - HIGH-RISE OFFICE BUILDING

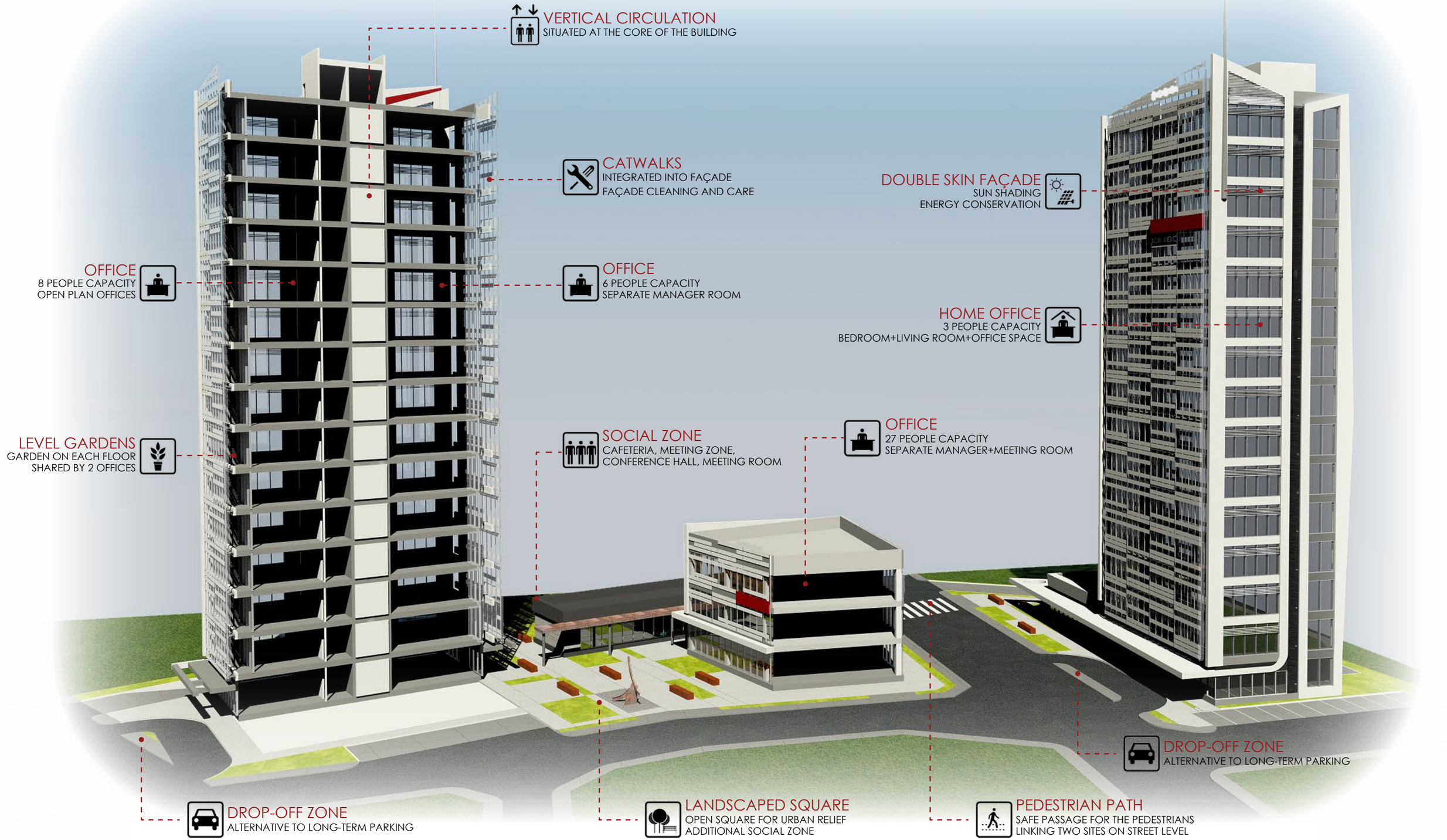
TOTAL: 60 OFFICES

BLOCK B - LOW-RISE OFFICE BUILDING

TOTAL: 2 OFFICES

BLOCK C - HOME OFFICE

TOTAL: 28 HOME OFFICES


VERTICAL CIRCULATION
SITUATED AT THE CORE OF THE BUILDING
CATWALKS
INTEGRATED INTO FAÇADE
FAÇADE CLEANING AND CARE
OFFICE
8 PEOPLE CAPACITY
OPEN PLAN OFFICES
OFFICE
6 PEOPLE CAPACITY
SEPARATE MANAGER ROOM
DOUBLE SKIN FAÇADE
SUN SHADING
ENERGY CONSERVATION
HOME OFFICE
3 PEOPLE CAPACITY
BEDROOM+LIVING ROOM+OFFICE SPACE
LEVEL GARDENS
GARDEN ON EACH FLOOR
SHARED BY 2 OFFICES
SOCIAL ZONE
CAFETERIA, MEETING ZONE,
CONFERENCE HALL, MEETING ROOM
OFFICE
27 PEOPLE CAPACITY
SEPARATE MANAGER+MEETING ROOM
DROP-OFF ZONE
ALTERNATIVE TO LONG-TERM PARKING
DROP-OFF ZONE
ALTERNATIVE TO LONG-TERM PARKING
LANDSCAPED SQUARE
OPEN SQUARE FOR URBAN RELIEF
ADDITIONAL SOCIAL ZONE
PEDESTRIAN PATH
SAFE PASSAGE FOR THE PEDESTRIANS
LINKING TWO SITES ON STREET LEVEL

AERIAL VIEW OF THE DEVELOPMENT

C2

VIEW FROM THE WEST

IZPARK AT DAY AND AT NIGHT

C2

BLOCK C AT NIGHT

C2

NIGHTVIEW OF THE CENTRAL SQUARE

C2

BLOCK A MAIN ENTRANCE TO THE OFFICES

C2

TYPICAL OFFICE ROOM LAYOUT

OPTION 1:
6 EMPLOYEES
PARTITIONED ENTRANCE AND MANAGER ROOM

OPTION 2:
6 EMPLOYEES
PARTITIONED MANAGER ROOM

OPTION 3:
8 EMPLOYEES
OPEN PLAN OFFICE

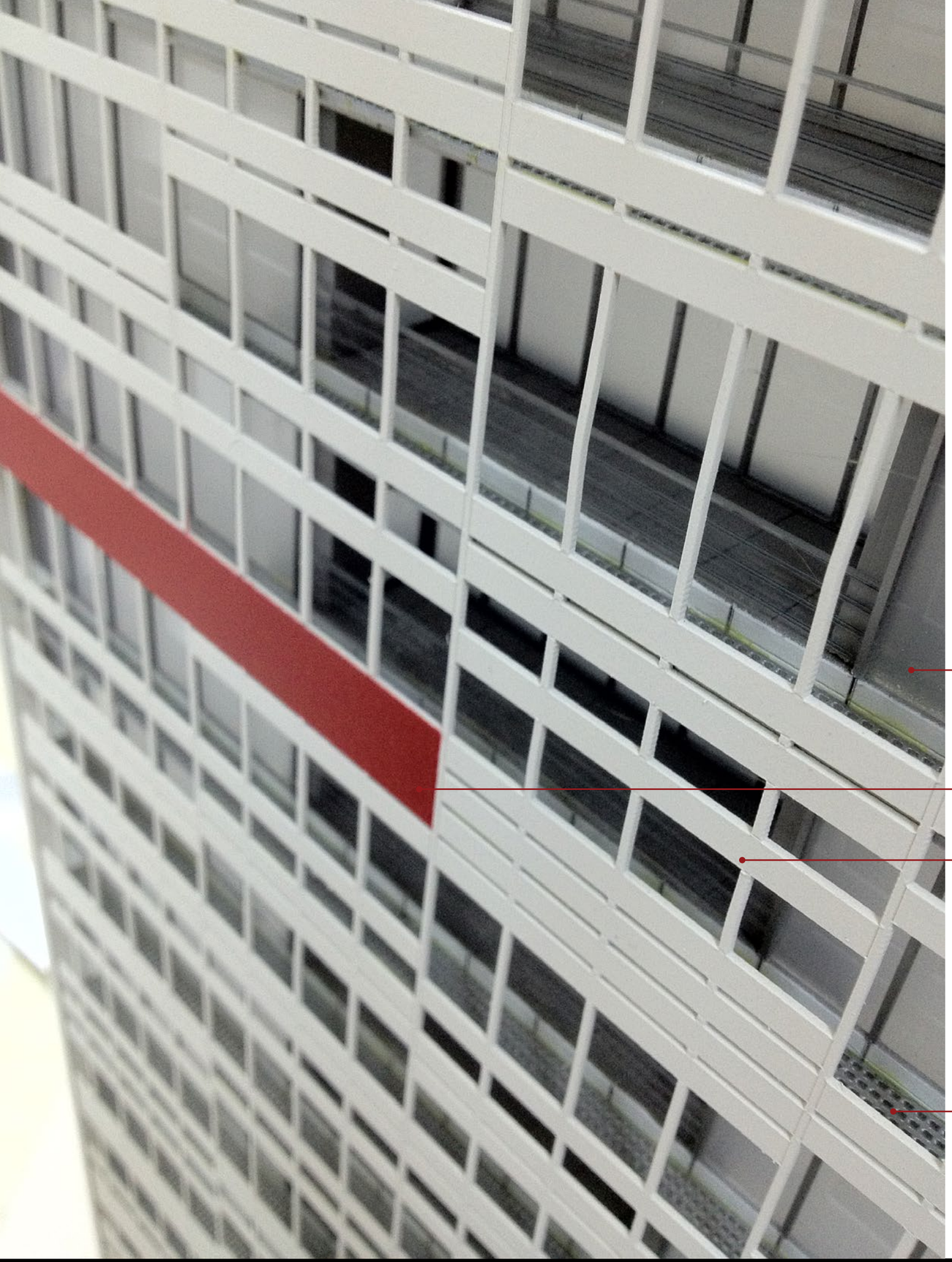
OPTION 4:
9 EMPLOYEES
OPEN PLAN OFFICE

TYPICAL ROOM FLOOR PLAN ALTERNATIVES (BLOCK A)

HOME OFFICE LAYOUT:
3 EMPLOYEES
1 BEDROOM + 1 LIVING ROOM/MEETING ROOM

TYPICAL ROOM FLOOR PLAN (BLOCK C)

D. APPEARANCE & FINISH



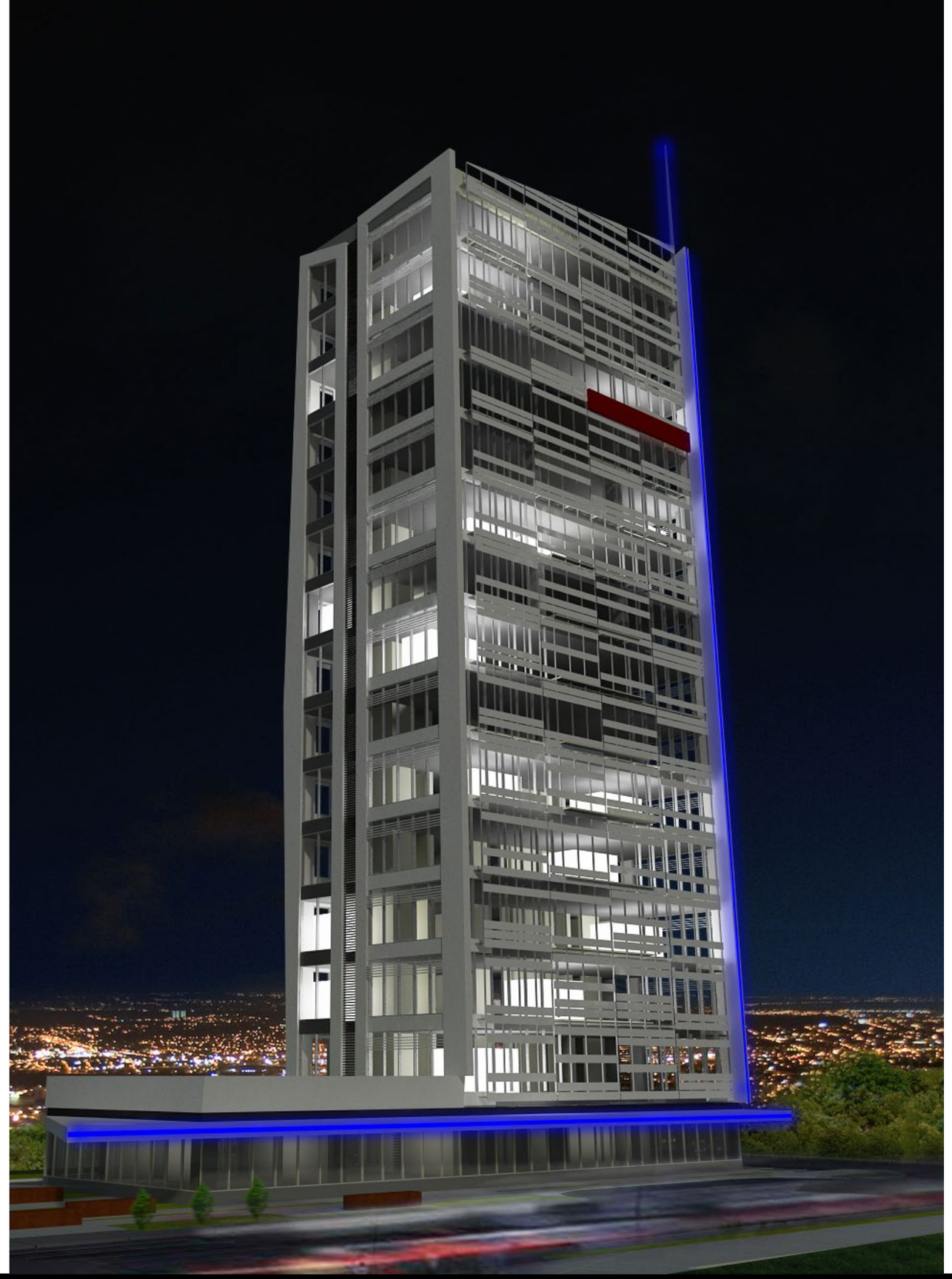
WHITE/GREY ALUMINIUM COMPOSITE COATING

WHITE/GREY ALUMINIUM COMPOSITE COATING

PERFORATED METAL PANELS
These boards act as sun shades and guard rails.

STEEL GRATING
Also mentioned as “catwalks”, these boards provide access to the façade for technical maintenance, as well as extending the level gardens.

IN ADDITION TO THESE MATERIALS,
the façade is covered with glass panels to maximise the daylight, and give a sense of lightness and transparence to the towers.



D1

FAÇADE DURING THE DAY AND NIGHT

E. SUSTAINABILITY, ENERGY CONSERVATION, ENVIRONMENTAL, USE OF RENEWABLE ENERGY, INNOVATION

In general, office buildings use a considerable amount of energy during the day for electrical equipments, as well as for the comfort of its habitants with the management of ventilation, heating, lighting, catering, and hot water. Therefore, the main objective during the design process of Izpark Towers was to reduce the energy consumption as much as possible, without compromising the efficiency and comfort of its users.

To achieve this, several energy-saving strategies were adopted in the design:

DOUBLE-LAYER FAÇADE
The façade of the towers were designed to provide the maximum amount of natural light and views without over-heating the workspaces. The façade system consists of two layers: the first is the static exterior skin that is made up of horizontal elements. These panels act as guardrails for the catwalk and the gardens on each floor, as well as giving a notable identity to the towers. The second layer is the loadbearing structure, enclosed with double-glazed panes. The amount of sunlight entering the office is controlled by sun shading devices attached to this layer.

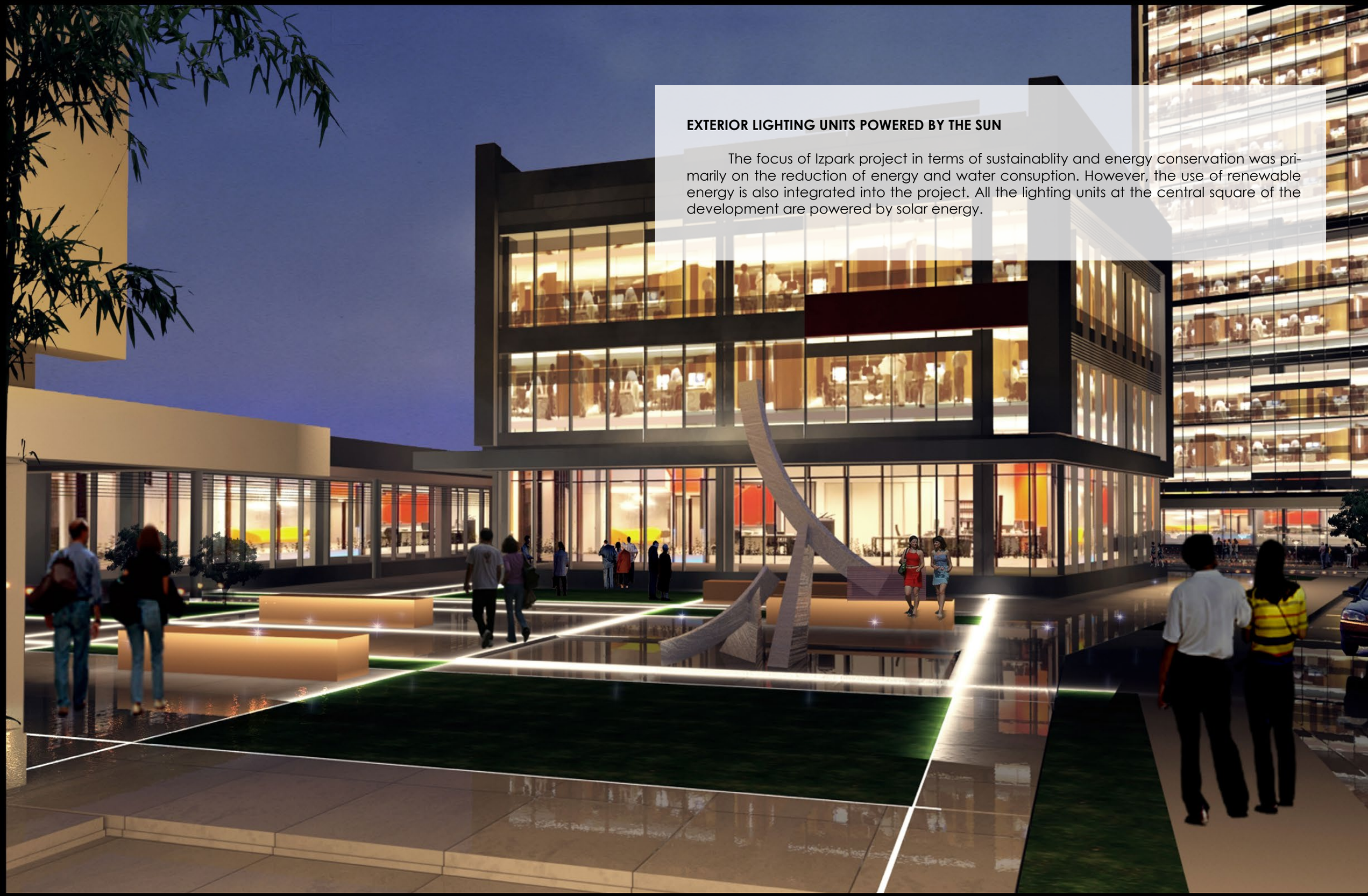
NATURAL VENTILATION
The double glazed windows envelopping the building can be opened when necessary, allowing the manual control of the climate conditions and the air flow inside the offices. The façade and the interior layout of the spaces also facilitate the natural ventilation. As a result, the workspaces are not solely dependent on mechanical or artificial means of ventilation, as is common in most office projects.

INSULATION
While the natural ventilation aids with the cooling, the heat insulation inside the façade prevents heat losses during cooler periods.

HIGH EFFICIENCY APPLIANCES
All the appliances required for the technical management of the air flow and heating for the building are chosen for their high efficiency and low energy consumption.

LOW ENERGY CONSUMING LIGHTING
LED lighting systems were used for the interior and exterior lighting units in order to reduce energy consumption.

PROXIMITY TO PUBLIC TRANSPORT
The project takes into account and profits from its close proximity to public transportation. Although underground parking is provided for those with individual vehicles, the development facilitates and encourages the use of public transport through its position on site.



EXTERIOR LIGHTING UNITS POWERED BY THE SUN

The focus of Izpark project in terms of sustainablity and energy conservation was primarily on the reduction of energy and water consuption. However, the use of renewable energy is also integrated into the project. All the lighting units at the central square of the development are powered by solar energy.

Environmentally friendly, sustainable and low energy materials were chosen as much as possible for the construction of the project. In addition, during the construction phase, several steps are currently being taken to minimize the negative effect on the environment and to encourage recycling.

These are as follows:

ALUMINIUM COMPOSITE
The lightweight shell, which forms the second layer of the double-skin façade, is made of aluminium composite. This material is very lightweight, which reduces the energy consumption during transportation and construction. In addition, aluminium panels are 100% recyclable.

ENVIRONMENTALLY FRIENDLY PAINT
Environmentally friendly and self cleaning paint is used for all the painted surfaces of the structures. This material is capable of cleaning itself with rain fall, reducing the maintenance needs.

NO FORMALDEHYDE IN WOOD PRODUCTS
The wood used in interior cladding and furniture do not contain formaldehyde, a material known to be harmful for health and the environment.

RECYCLING THE OLD FOR THE NEW
As the existing basement floor of an old aliminium factory was demolished for the construction of the new development, the demolished structure was used as filling material on the site. As a result, the cost of extra materials was avoided, as well as reducing waste and recycling the existing structure for the new one.

WASTE COLLECTION DURING CONSTRUCTION
During construction, all the waste on site is collected and separated into categories to be sent to recycling centres.

Izpark project adopts several innovative technologies to reduce the consumption of water and energy. These approaches help to create an environmentally friendly and sustainable office space, as well as presenting its users with comfortable and efficient solutions.

RAINWATER COLLECTION
The rain water is captured on the roof, and collected in the water storage tank at the basement level.

WATER CONSERVATION IN THE RESTROOMS
The urinals in the bathroom are based on a water-free system, cutting back on the water consumption. In addition, the greywater from the sinks are used in the toilets for flushing.

DROUGHT-TOLERANT PLANTS
The vegetation in the public squares and the level gardens on each floor consist of plants that require a little amount of water.

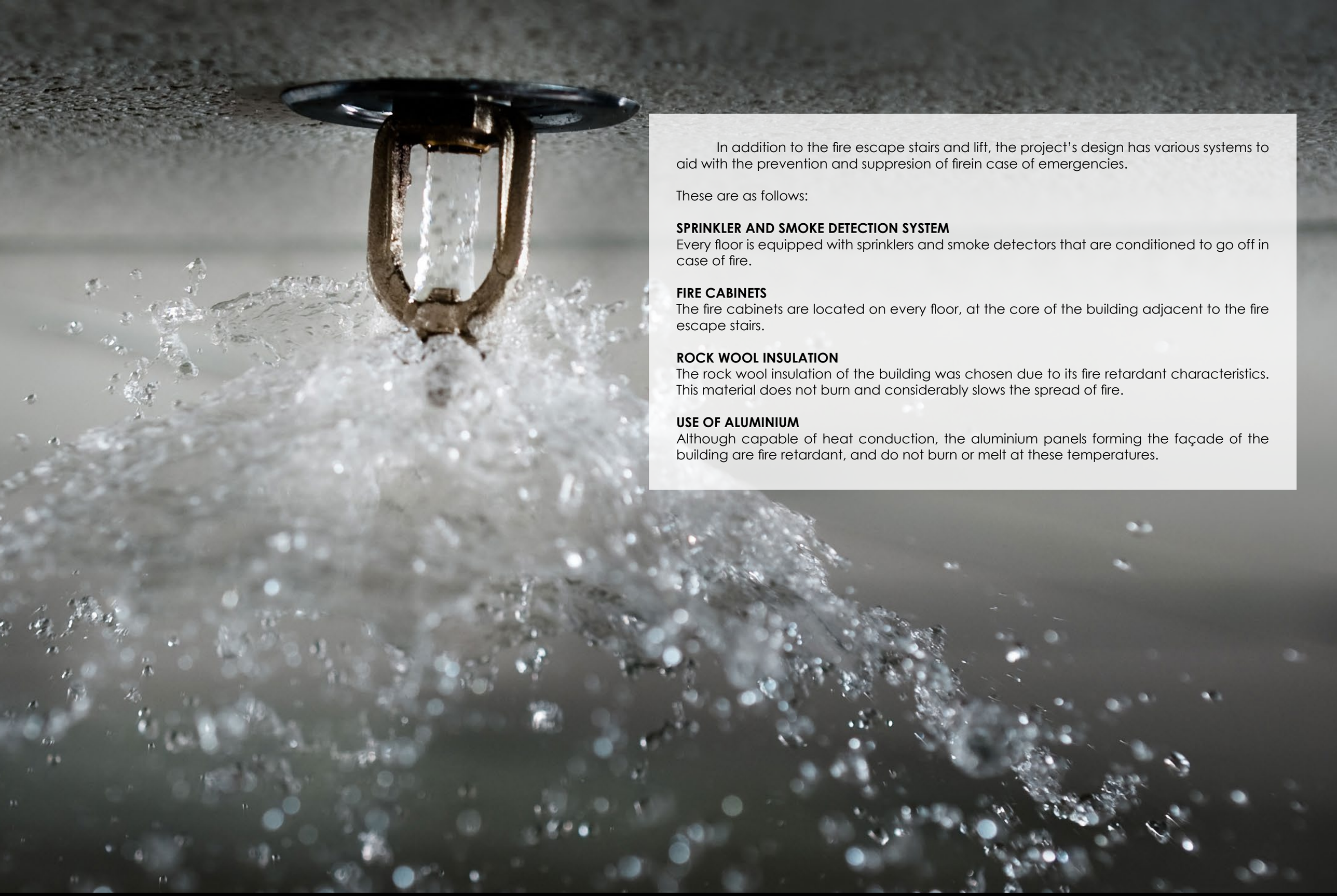
F. SAFETY & SECURITY

There are several security measures in Izpark to ensure the comfort and the safety of its occupants. Although most of these features are required by the building code, great care was taken to implement these in a manner that safety, efficience and comfort would compliment each other.

GUARD RAILS
The guard rails protecting the gardens on every level are also integrated into the façade. This way, safety is ensured without obstructing the view and natural daylight, or disturbing the visual identity of the building.

EMERGENCY SHELTER
An emergency shelter is located at the basement floor of the two towers, in order to provide a safe haven for its occupants during emergencies. These spaces aim to provide shelter in case of earthequakes, chemical threats or war.

FIRE ESCAPE PATHS
Every space in the project was analysed for the most efficient and safest escape route in case of fire. These escape paths are protected by fire escape stairs and a lift. More features about fire safety can be found in the next section.



In addition to the fire escape stairs and lift, the project's design has various systems to aid with the prevention and suppresion of firein case of emergencies.

These are as follows:

SPRINKLER AND SMOKE DETECTION SYSTEM
Every floor is equipped with sprinklers and smoke detectors that are conditioned to go off in case of fire.

FIRE CABINETS
The fire cabinets are located on every floor, at the core of the building adjacent to the fire escape stairs.

ROCK WOOL INSULATION
The rock wool insulation of the building was chosen due to its fire retardant characteristics. This material does not burn and considerably slows the spread of fire.

USE OF ALUMINIUM
Although capable of heat conduction, the aluminium panels forming the façade of the building are fire retardant, and do not burn or melt at these temperatures.

ANNEX

YATIRIM ÜSSÜ SEÇTİĞİ KARTAL'A İZ BIRAKACAK

KARTAL'A MEGA PROJE

Kabadayı, Kartal bölgesinin geleceğine çok fazla güvendikleri için yatırımlarını burada yoğunlaştırdıklarını anlatarak, körfez sermayesiyle birlikte bölgede 45 bin metrekarelik alanda mega proje yapacaklarını açıkladı. Kabadayı, konut, ofis ve AVM'den oluşacak proje için arsadaki yıkımı tamamladıklarını kaydetti.

KDV İÇİN ERTELEME TALEBİ

İnanç Kabadayı, kentsel dönüşüm sürecinin sekteye uğramaması için yeni KDV düzenlemesinin ertelenmesi çağrısında bulunarak, "KDV'nin kademelendirilmesi öngörülüyor ama özellikle kentsel dönüşümün önünün kesilmemesi ve sektörün baltalanmaması için bu uygulama bir dönem ertelenebilir" dedi.

EgeYapı Group, Bağcılar'daki dev proje Batışehir'in ardından yatırımlarını Kartal'a yoğunlaştırdı. Kartal'daki İz Park Ofis projesini satışa çıkaran firma, yine aynı bölgede körfez sermayesiyle karma proje yapmak için kolları sıvadı

Bağcılar'daki dev proje Batışehir'in yapımcısı EgeYapı Group, Istanbul'un son dönemdeki gözde ilçelerinden Kartal'daki ikinci projesini satışa çıkardı. Bölgede Iz Tower Rezidans'ın ardından ofis projesi olan İz Park'ı satışa çıkardıklarını ifade eden EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, Istanbul'a değer katacak en iyi ofis projelerinden biri olmaya aday Iz Park'ın dört ofis bloğundan oluştuğunu söyledi. Kabadayı, projenin ışıltılı görünüme sahip 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış 4 blokla bölgenin yeni simgelerinden biri haline geleceğine dikkat çekerek, "Alternatif ofis seçenekleri sunacak şekilde inşa ettiğimiz Iz Park'ta yatırımcılara 262 bin liradan başlayan fiyatlarla yüksek konforlu çalışma ortamları sunuyoruz" dedi.

30 ayda teslim edecek

Kabadayı, 30 Mayıs'ta ruhsatı aldıktan sonra çalışmalara hız verdiklerini belirterek, 102 ofisten oluşan projede 25 bin metrekarelik inşaat alanının bulunduğunu anlattı. Projede hafriyata başladıklarını ve 30 ayda teslimleri gerçekleştireceklerini vurgulayan Kabadayı, "Şimdiye kadar ön talep topladık ve artık satışa çıkıyoruz. 44 metrekareden 223 metrekareye kadar farklılık gösteren ofisler, 262 bin liradan başlayan fiyatlarla satışa çıktı. Yüzde 50 peşinle kalan yüzde 50 için 30 ay vade yapıyoruz. İsteyen banka kredisi de kullanabilecek" açıklamasını yaptı.

21 katlı kulede 165 rezidans

İnanç Kabadayı, Kartal'da inşaatına devam ettikleri bir başka proje olan Iz Tower Rezidans'ın ise sonuna geldiklerini vurgulayarak, projeyi yılbaşında teslim edeceklerini söyledi. 21 katlı kuleden oluşan projede 1+1 ve 2+1 tipinde 165 rezidans bulunduğunu ifade eden Kabadayı, "Bölgede küçük konuta talep olduğu için bu tiplere yer verdik. Mart ayında satışa çıktığımız projede 60 ve 65 metrekarelik daireler 183 bin liradan, 96 ve 98 metrekarelik 2+1'ler ise 350 bin liradan başlıyor. Projenin en üst katında ise 4 tane loft daire bulunuyor" diye konuştu.

38 milyon lira yatırımla yapılan projede yüzde 1 peşinle konut sattıklarını vurgulayan Kabadayı, peşinatın ardından yüzde 34'ü konut tesliminde aldıklarını, kalan yüzde 5 için de 1250 liradan başlayan fiyatlarla taksit yaptıklarını kaydetti. Kabadayı, sadece bu projede geçerli olmak üzere peşin alımlarda ise yüzde 7 indirim yaptıklarını açıkladı.

'BATIŞEHİR'DE 1400 KONUT SATTIK'

İnanç Kabadayı, Bağcılar'da inşa ettikleri 3 bin 148 konutluk Batışehir'de ise toplamda 1400 konutu sattıklarını belirterek, projede inşaatın devam ettiğini ve 2013 Ağustos'ta ilk etabın teslim edileceğini vurguladı. Ekim ayında son etabı satışa çıktıktan sonra, rezidans ve ofis bloğunu da satacaklarını ifadeden Kabadayı, tüm konutların A sınıfı enerji belgesi aldığını da söyledi. Kabadayı, proje bünyesindeki okul için Doğa Koleji ile anlaştıklarını belirterek, "Otel ve AVM için en iyi markalarla görüşeceğiz" dedi. Projeye TEM'den direk giriş aldıklarına işaret eden kabadayı, ayrıca 25 milyon liralık yatırımla projenin üstünden geçen 5.5 kilometrelik yüksek gerilim hattını da yer altına aldıklarını söyledi.

"Leaving a mark on the selected investement base, Kartal", ***Milliyet***

Ege Yapı Anadolu'da 'İz' bırakacak

Ege Yapı, Anadolu Yakası'nda hayata geçirdiği yatırımlarına bir yenisini daha ekliyor. 40 milyon TL'lik yatırımla hayata geçirilen yeni ofis projesi İz Park, 25 bin metrekarelik inşaat alanına sahip. Projenin tanıtım toplantısında konuşan Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, "Kartal'a çok inanıyoruz" dedi. 15 katlı iki yüksek kule ve 2 ile 5 katlı iki adet kısa binadan oluşacak projede, 102 bağımsız bölüm bulunacak. 30 ayda teslimlerin gerçekleşeceği projede fiyatlar 262 bin TL'den başlayacak.

"Ege Yapı will leave a mark on Anatolia", ***Haberturk***

EgeYapı Batışehir'den sonra Anadolu yakasında Kartal'da da büyümesini sürdürüyor. İz Tower'ın ardından İz Park'ın yapımına başlayan EgeYapı Group'un inşa edeceği ofis projesi İz Park, 262 bin TL'den başlarken 40 milyon liralık bir yatırım bedeli olacak. İz Park'ın tanıtımı dolayısıyla düzenlenen basın toplantısında konuşan EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı "Kartal Anadolu yakasında hızla gelişen bölgelerden birisi. Biz 2 proje yapıyoruz. Yenileri de gelecektir. Projemiz, ışıltılı görünüme sahip 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış blokları ile bölgenin yeni simgelerinden biri haline gelecek" dedi.

Kabadayı, projeden 80 milyon liralık bir gelir beklediklerini ifade ederek " Projemiz 60-65 metrekarelik 1+1 ve 90-95 metrekare arasında değişen 2+1'lerden oluşuyor. Fiyatlar ise 1+1'lerde 262-495 bin lira arasında değişirken 2+1 daireler ise 350 bin liradan başlıyor. Proje 30 ay içinde teslim edilecek. Projede satışa başlatıyoruz" dedi. Bir soru üzerine konutta KDV hakkında görüşlerini dile getiren Kabadayı, "KDV'de kademelemelendirmeyi savunuyorduk ama bunu uygulamaya geçmek şu an için uygun değil. Bunun ötelenmesini istiyoruz. Şu anda uygulanacak KDV mütekabiliyet ve kentsel dönüşüm projelerine zarar verebilir. Yabancı ürkebilir" diye konuştu. **Mustafa Sezer** İSTANBUL

"EgeYapı grows in Kartal", ***Türkiye Gazetesi***

İz Park'ta ofis fiyatları 262 bin TL'den başlıyor

EGEYAPI Group'un İstanbul Kartal'da inşa ettiği ofis projesi İz Park'ı tanıttı. EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, düzenlenen tanıtım toplantısında, İz Park'ın bölgenin yeni simgelerinden biri haline geleceğini söyledi. İz Park'ın 4 ofis bloğunda şirketler için birbirinden farklı çalışma ortamları sunduğunu belirten İnanç Kabadayı, projeyi şöyle anlattı:

"Projemiz, 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış blokları ile bölgenin yeni simgelerinden biri haline gelecek. Sosyal alanlar da dahil olmak üzere iş hayatında ihtiyaç duyulabilecek bütün detayları bünyesinde barındıran İz Park, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 10 dakika ve D-100 Karayolu'na da 1 dakikalık mesafesiyle büyük fark yaratacak. İstanbul Anadolu Yakası'nın yükselen ilçesi Kartal'da İz Park'ın büyük bir farka imza atacağına inanıyoruz."

Farklı ofis seçenekleri

İz Park, 15 katlı 2 ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış 2 ve 5 katlı bloklar ile şirketler için birbirinden farklı çalışma ortamları oluşturuyor. 44.5 metrekareden 223 metrekareye kadar farklılık gösteren ofisler, 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıkıyor. Son teknoloji alt yapının yanı sıra mağazalardan restoranlara, spor salonlarından açık ve kapalı otoparka kadar iş hayatında ihtiyaç duyulan bütün ayrıntıları bünyesinde barındıran Iz Park, yüksek konforlu iş ortamları sağlıyor.

Ulaşımı kolay

Sabiha Gökçen Havaalanı'na 10 km, yeni açılan adliye sarayına 1,5 km ve yakın bir gelecekte Asya ve Avrupa kıtalarını birleştirecek olan Marmaray'ın Kartal durağına birkaç dakikalık yürüme mesafesinde bulunan İz Park Projesi, şehrin önemli bağlantı yollarına da yakınlığıyla dikkat çekiyor.

"Office prices start from 262K TL at İz Park", ***Milliyet***

Ege Yapı'dan Kartal'a yüksek konforlu ofis

EgeYapı Group, İstanbul Kartal'da inşa edeceği yeni ofis projesi İz Park'ı görücüye çıkardı. EgeYapı Group Başkanı İnanç Kabadayı, İstanbul'a değer katacağını düşündükleri İz Park'ın, 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra, farklı ihtiyaçlar için tasarlanmış 2 ve 5 katlı blokları ile bölgenin yeni simgelerinden biri haline geleceğini söyledi. Büyüklüğü 44.5 ile 223 metrekare arasında değişen ofisler 62 bin TL'den başlayan fiyatlarla satılıyor.

"High comfort office for Kartal from EgeYapı", ***Posta***

EgeYapı Kartal'da inşa ettiği İz Park'ı satışa çıkardı

ANKARA - EgeYapı Group'un İstanbul Kartal'da inşa ettiği ofis projesi İz Park, 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıktı. Kartal'da yapılan ve Adalar manzarası sunan projede büyüklükleri 44.5 metrekareden 223 metrekareye kadar değişen 102 tane ofis yer alıyor. Yapılan basın toplantısıyla projeleri hakkında bilgi veren EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, İz Park'ı, 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış 2 ve 5 katlı bloklar şeklinde yapıldığını belirterek, 25 bin metrekare inşaat alanı olan projeyi 30 ay içinde teslim edeceklerini söyledi. 30 milyon TL yatırımla yapılacak projenin Sabiha Gökçen Havalimanı'na 10 dakika ve D-100 Karayolu'na da 1 dakikalık mesafede olduğunu kaydeden Kabadayı, İz Park'ı 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıkardıklarını kaydetti. Kabadayı, projede iki farklı ödeme planı sunduklarını söyledi. H. İnanç Kabadayı, kredilerle ilgili olarak "Banka kredisini yüzde 1.02 oranlarıyla kullandırıyoruz" dedi.

"EgeYapı puts IzPark on sale in Kartal", ***Dünya***

Araplar Kartal'da arsa aldı Egeyapı projeye başladı

32 KATLI KULE YOLDA

Bağcılar'daki Batışehir projesinin yapımcısı olan Egeyapı Group, 2012'de 500 konut satışı yaparken, bu yıl 800 konut satıp 400 milyon lira ciro hedefliyor. Firma Pega Kartal projesinde ise Suudi Arabistan kökenli grupla hasılat paylaşımı yapıyor

Türkiye'nin en büyük projelerinden biri olan Batışehir'i Emlak Konut GYO ile birlikte hayata geçiren EgeYapı Group'un Yönetim Kurulu Başkanı Inanç Kabadayı, 2012 yılında gayrimenkul geliştirme ve taahhüt projelerinde toplam 315 milyon lira ciro elde ettiklerini açıkladı.

Inanç Kabadayı, yaklaşık bir buçuk yıl önce Bağcılar'da satışa sunulan Batışehir projesinde ilk etabın tamamını, ikinci etabın yüzde 50'sini ve birkaç ay önce satışa çıkardıkları otel, rezidans ve ofislerden oluşan Batışehir Premium'un ise yüzde 40'ını satma başarısı gösterdiklerini söyledi.

2012 yılında yalnızca Batışehir projesinde 500 adet konut satışı gerçekleştirerek 200 milyon lira ciro elde ettiklerini ifade eden Kabadayı, diğer projelerle birlikte toplamda 315 milyon liralık ciro yaptıklarını söyledi. Inanç Kabadayı, 2013 yılında ise hedeflerini artırdıklarını belirterek, 800 konut satışıyla ciroyu da 400 milyon liraya çıkarmayı planladıklarını vurguladı.

İstanbul Anadolu yakasında ise Kartal'da olmak üzere 3 projenin bulunduğunu anlatan Kabadayı, şunları söyledi:

"Kartal'da rezidanslardan oluşan projemiz İz Tower'da 2012 Aralık itibariyle teslimatlara başladık. Yine aynı noktada farklı ofis ihtiyaçlarına cevap veren İz Park projemizde ise inşaat sürerken yükselen bir satış grafiği yakaladık. Bu projede kaba inşaatın yüzde 65'ini bitirdik."

İnanç Kabadayı

Batışehir'de 15 bin kişi yaşayacak

'Avrupa'nın en İyi Karma Kullanım Projesi' ödülünü de alan Batışehir projesinin tamamlandığı zaman 15 bin kişiye ev sahipliği yapacağını anlatan Kabadayı, projeye TEM'den direk giriş için izin aldıklarını açıkladı. Bu sayede projenin ulaşımının çok daha kolay olduğunu dile getiren Kabadayı, "Ayrıca projenin üzerinden geçen yüksek gerilim hattını da 24 milyon lira harcayarak yerin altına alıyoruz" dedi. Projedeki özel okulun ise Doğa Koleji'ne verildiğini vurgulayan Kabadayı, Batışehir'deki tüm konutların A enerji sınıfında olduğunu dile getirdi. Batışehir'de ilk etabın sonbaharda teslim edileceğini vurgulayan Kabadayı, projedeki 144 odalı otel için kısa süre içinde bir zincirle anlaşacaklarını söyledi.

Kartal'da KDV yüzde 1

Kabadayı, Kartal'daki 3. projeleri olan Pega Kartal'da ise ön satışlara başladıklarını ifade ederek, "Kartal'da ön talep toplamaya başladığımız yeni projemiz Pega Kartal'ın inşaat çalışmalarına başladık. Ilkbaharda resmi satış başlayacak. Metrekare fiyatları 3.250 ile 3.600 lira arasında değişiyor. Projemiz Anadolu yakasında eksikliği yoğun şekilde hissedilen aile yaşantısına uygun rezidans konseptinde olacak" dedi.

Pega Kartal'ın mimari konseptinin ve daire planlarının bölgedeki emsallerinden ayrışacağını vurgulayan Kabadayı, "Ruhsatı da 2013 yılından önce aldığımız için buradaki konutları yüzde 1 KDV ile satışa sunacağız. 32 katlı tek blokta ve 40 bin metrekarelik inşaat alanından oluşan projede 240 ünite olacak" diye konuştu.

'2013 inşaatta tekrar büyüme yılı olacak'

Gayrimenkul sektörünü değerlendiren İnanç Kabadayı, 2012 yılında Türkiye ekonomisinin 'yumuşak iniş' sürecinin gayrimenkul sektörüne de yansıdığını belirterek, şunları söyledi:

"Ancak 2012 yılında Mütekabiliyet Yasası, Kentsel Dönüşüm ve 2B arazilerinin durumuna kadar birçok memnuniyet verici yasal düzenleme yaşandı. İnanıyoruz ki tüm bu yasal düzenlemelerle ve konut kredisi oranlarındaki iyileşme ile beraber 2013 yılında sektörümüz, Türkiye ekonomisine gereken katkıyı yapacak, ülkemizin geleceğini inşa etmeye devam edecektir."

İz Park

KÖRFEZ'LE ORTAK PROJE

İnanç Kabadayı, Kartal'daki Pega Kartal projesini Körfez sermayesiyle ortak olarak inşa ettiklerini belirterek, Suudi Arabistan'ın en büyük inşaat malzemesi tedarikçisinin Türkiye'de kurduğu iz Yatırım şirketinin arsasında projeyi geliştirdiklerini söyledi. Burada hasılat paylaşımı uyguladıklarını ifade eden Kabadayı, İstanbul Avrupa yakasında ise Basın Ekspres hattı, Kağıthane ve Sarıyer'de proje çalışmalarının sürdüğünü söyledi.

"Arabs bought a plot in Kartal, EgeYapı started the project", ***Milliyet***

Editör: Pınar ÇELİK

Kartal'ın 'İz'inde 183 bin TL'ye rezidans

EgeYapı Group, Kartal'da küçük konut ihtiyacından yola çıkarak başladığı İz Tower projesinde 183 bin TL'ye rezidans satacak. Aynı bölgedeki İz Park ofis projesinde ise ofis fiyatları 262 bin TL'den başlayacak

EgeYapı Group, Kartal'da inşa ettiği İz Tower rezidans ve İz Park ofis projelerinde satışa başladı. Kartal gerçekleşecek kentsel dönüşümde yatırımcıları hedefleyen şirket, bölgedeki küçük metrekareli konut açığından yola çıkarak İz Tower projesinde 183 bin TL'den başlayan fiyatlara rezidans satacak. 163 adet 1+1 ve 2+1 rezidanstan oluşan İz Tower projesindeki rezidansların fiyatı 495 bin TL'ye kadar çıkacak. EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, İz Tower projesini 38 milyon TL yatırımla yapacaklarını ve ciro beklentisinin 90 milyon TL olduğunu söyledi. Kabadayı, projedeki 2+1'lerin ise 350 bin TL'den başlayacağını belirtti. Yılsonunda teslim edilecek projede yüzde 50 peşin ödeyene vade farksız taksitlendirme yapılacağını ve yüzde 7 indirim sağlanacağını belirtti. Kartal bölgesinin konumu nedeniyle avantaj oluşturduğunu kaydeden Kabadayı, projedeki satışların yarısını yatırımcıların geri kalanı ise oturmak için alanların tercih ettiğini söyledi.

Grubun bölgede yaptığı İz Park ofis projesinde ise ofis fiyatları 262 bin TL'den başlayacak. Büyüklükleri 45 ile 640 metrekare arasında değişen ofis projesi 102 bağımsız bölümden oluşacak. 40 milyon yatırımla yapılacak projenin ciro beklentisi ise 80 milyon TL. Proje 30 ay sonra teslim edilecek.

25 milyon dolara yüksek gerilimi yer altına aldı

KABADAYI, yine Kartal'da Suudi Arabistanlı bir grupla ortak olarak yapacakları projede detaylar üzerinde çalıştıklarını da söyleyerek "45 bin metrekare alana sahip projeye eylülde başlamayı planlıyoruz" dedi. Kabadayı, grubun taahhüt şirketinin ise Beşiktaş'ta Türkiye'nin ilk denizaltı oteli olacak Shangri-La otelini yıl sonunda tamamlayacağını ayrıca Samsun'da da bir otel projesinin inşaasını üstlendiğini söyledi. Kabadayı, Bağcılar'da yaptıkları Batışehir projesinde ise bin 400 dairenin satışını tamamladıklarını hatırlatarak proje içinde yer alan 5.5 kilometrelik yüksek gerilim hattını 25 milyon dolar yatırımla yerin altına aldıklarını da sözlerine ekledi.

'Yüzde 18 KDV ertelensin'

KABADAYI bu arada inşaat sektöründeki KDV tartışmalarına da değinerek yüzde 18'e çıkarılması hedeflenen KDV'nin sektörün önünü açmak adına bir süre ertelenmesi gerektiğini kaydetti. Kabadayı ayrıca gayrimenkulde yabancı yatırımcıların kendini güvenli hissetmesi için ise müktesep hakların garanti altına alınmasını istedi.

"183K TL worth residences in Kartal's traces", ***Sabah***

Ege Yapı'dan Kartal'a yeni proje

EGEYapı Group, Kartal'da yükselen yeni ofis projesi İz Park'ın satışına bugün başlıyor. EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, "40 milyon TL yatırımla hayata geçireceğimiz proje, 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış blokları ile bölgenin yeni simgelerinden biri haline gelecek" dedi. Devam eden İz Tower projesi hakkında da bilgi veren Kabadayı, "Bu projede daire fiyatları 183 bin TL'den başlıyor. Yüzde 1 peşinat verip, yüzde 34'ü daireye taşındıktan sonra ödeme seçeneği var. Sonrasında da aylık 1250 TL taksitle ödemeleri sürdürüyorsunuz" diye konuştu.

"New project for Kartal from EgeYapı", ***Akşam***

Konut ve ofiste 'iz'li çözümler

İz Park'ta ise 640 m2'ye kadar farklı ofis seçenekleri bulunurken ofisler 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satılıyor. 5 bin 200 m2 arazi üzerine inşa edilen İz Tower ise 21 kat, 163 daire ve 8 ticari üniteden oluşuyor.

EGE Yapı Group tarafından Kartal'da inşa edilen Adalar manzaralı konut projesi İz Tower ile ofis ihtiyaçlarına farklı çözümler getiren İz Park, hem Ramazan Bayramı'nda hizmete girecek Kadıköy - Kartal Metro Hattı'na hem de yeni yapılan Anadolu Adalet Sarayı'na olan yakınlığıyla dikkat çekiyor.

Yüzde 1 peşinat

İz Tower'da 60 ve 65 m2 olmak üzere iki tip 1+1'in yanı sıra 96-98 m2'den oluşan iki tip 2+1 ve 108 m2'lik dubleks loft daireler bulunuyor. İz Tower'da sadece yüzde 1 ön ödeme yaparak yüzde 34'lük peşinatı faizsiz teslim tarihine ötelemek mümkün, geriye kalan yüzde 64'lük kısım için ise aylık 1.250 TL'den başlayan taksitlerle konut sahibi olunabiliyor. Kartal İz Park'ta 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış 2 ve 5 katlı bloklar ile şirketler için birbirinden farklı çalışma ortamları oluşturuyor.

Yılbaşı teslim

EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı; "İz Tower'ı 2013 yılının ilk ayı itibariyle teslim ediyoruz. Farklı ofis ihtiyaçlarına cevap verecek İz Park'ta ise inşaat sürüyor. Kadıköy - Kartal Metro Hattı, çok yakın bir zamanda hizmete giriyor. Anadolu Adliye Sarayı da yakın bir zamanda faaliyet vermeye başlayacak. Dolayısıyla, bölgeye ulaşım açısından sağlanacak kolaylıklar doğrultusunda yatırımcıları İz Tower ya da İz Park'tan konut ya da ofis sahibi olmaya davet ediyoruz" dedi.

"EgeYapı puts IzPark on sale in Kartal", ***Dünya***

Adalar manzaralı ofisleri 262 bin TL'ye satıyor

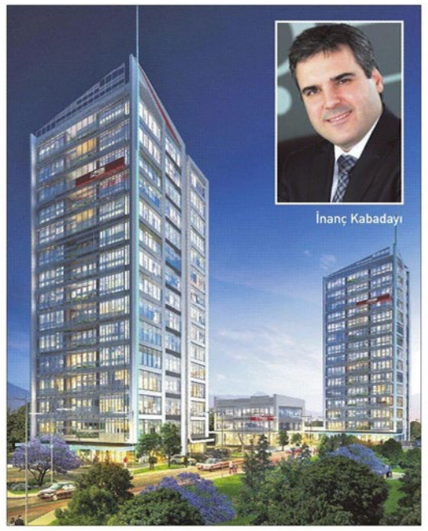
EGEYAPI Group'un İstanbul Kartal'da inşa ettiği ofis projesi İz Park, 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satılıyor. EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, proje ile ilgili olarak, "İz Park dört ofis bloğunda şirketler farklı seçenekler sunuyor. 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış blokları ile bölgenin yeni simgelerinden biri haline gelmesini istiyoruz. Sosyal alanlar da dahil olmak üzere iş hayatında ihtiyaç duyulabilecek bütün detayları koymaya çalıştık. Sabiha Gökçen Havalimanı'na 10 dakika ve D-100 Karayolu'na da 1 dakikalık mesafesi bulunuyor. İz Park, 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış 2 ve 5 katlı bloklar ile şirketler için birbirinden farklı çalışma ortamları oluşturuyor. 44.5 metrekareden 223 metrekareye kadar farklılık gösteren ofisler, 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıkıyor" diye konuştu.

"Offices on sale for 262K TL with a view of the islands", ***Hürriyet Classified Ads***

Ege Yapı'dan 2 yeni proje

2012'yi 315 milyonluk ciroyla kapatan Ege Yapı, 2013'te İstanbul'un iki yakasında "karma kullanım" odaklı iki yeni projeye başlayacak

EGE YAPI Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, 2012'yi 315 milyon liralık ciroyla kapattıklarını belirtti. Şirketinin 2013 hedeflerini açıklayan Kabadayı, inşaatı süren projelerde büyük bir satış başarısına imza attıklarını vurguladı. Bu yıl İstanbul'un iki yakasında "karma kullanım" odaklı iki yeni projeye başlayacaklarını ifade eden Kabadayı, "Batışehir'de ilk etabın tamamını, ikinci etabın yüzde 50'si ve Premium etabının da yüzde 40'nı sattık" dedi.



500 KONUT SATILDI

2012'de Batışehir'de 500 adet konut satışı gerçekleştirdiklerinin altını çizen Kabadayı, "Bu yıl hem Anadolu hem de Avrupa yakasında birer karma kullanım projesine start vereceğiz. Bundan böyle sektörde yolumuza bu alanda devam edeceğiz" diye konuştu. Kabadayı, 2012 yılı son çeyreğinde duyurdukları Batışehir Premium çatısı altında faaliyet gösterecek 144 odalı şehir oteliyle ilgili detayları da mart itibarıyla açıklayacaklarını söyledi.

EĞİTİME DESTEK VERECEK

Ege Yapı 2013 hedeflerine sosyal sorumluluk projelerini de koydu. İnanç Kabadayı, "Ülkemizin önde gelen üniversitelerinden biriyle gerçekleştireceğimiz projeyle ihtiyaç sahibi ilköğretim okullarını her şeyiyle baştan inşa edeceğiz" dedi. Kabadayı projelerini şöyle anlattı: "14-16 yaş aralığındaki gençlerin özgüvenli bireyler olarak istihdama katılabilmelerinin desteklenmesi için iletişim, girişimcilik temelli eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları için kolları sıvadık."

Pegakartal'da KDV yüzde 1

KARTAL'DA üç farklı projeyi sürdürdüklerini dile getiren İnanç Kabadayı, "İz Tower'da aralıkta teslimlere başladık. İz Park'ta ise inşaat sürerken yükselen bir satış grafiği gözlemliyoruz. Kartal'da ön talep toplamaya başladığımız Pegakartal'ın inşaat çalışmalarına başladık. Burayı yüzde 1 KDV avantajıyla yatırımcılarımıza sunacağız" dedi.

"2 New Projects from Egeyapı", ***Sabah***

Konutta KDV değişikliği bir dönem ertelenmeli

150 metrekarenin altındaki konutlarda yüzde 1 olan KDV, 'rayiç bedel' düzenlemesiyle nitelikli dairelerde yüzde 8 veya yüzde 18'e çıkıyor. Değişikliğin satışları yüzde 25 düşüreceğini belirten Konut-Der İcra Kurulu üyesi İnanç Kabadayı, "Uygulama bir dönem ertelenmesini istiyoruz." dedi.

İBRAHİM BALTA İSTANBUL

Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, şehir merkezindeki konut ve ofislere talebin azalmadığını, bölgedeki ihtiyaç doğrultusunda İstanbul Kartal'da da İz Tower rezidans ve İz Park ofis kulelerinin inşasına başlatıldıklarını açıkladı. FOTOĞRAF: ZAMAN

Kentsel dönüşümü başlatacak Afet Riski Yasası ile yabancıya mütekabiliyet şartını kaldıran yasaların çıkmasının ardından inşaat sektörü atılım bekliyor. Ancak son dönemde çıkan ve konutta KDV'yi yüzde 1, 8 ve 18 olarak muhitin rayiç değerine göre kademelendiren yasa, inşaatçılarda 'satışları düşürme' endişesine yol açtı. Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı ve aynı zamanda konut üreticilerinin kurduğu Konut Der'in icra kurulu üyesi İnanç Kabadayı, yaptıkları araştırmaya göre KDV değişikliğinin satışları yüzde 25 düşüreceğini açıkladı. Bu konuda bir rapor hazırlayarak yetkililere iletiklerini belirten Kabadayı, "KDV uygulamasının bir dönem daha ötelenmesini istiyoruz. 1,35 milyon kişiye istihdam sağlayan bu sektörün lokomotif konumu devam etmeli." dedi.

İnanç Kabadayı, Ege Yapı'nın İstanbul Kartal'da inşa ettiği ofis projesi İz Park ve konut projesi İz Tower için yaptığı basın toplantısında, gazetecilerin sektöre ilişkin sorularını cevapladı. Markalı konut üreten şirketlerin kurduğu Konut Derneği (Konut-Der) İcra Kurulu üyesi de olan İnanç Kabadayı, 150 metrekare altı konutlarda yüzde 1, 150 metrekare üzerinde yüzde 18 olarak uygulanan KDV'deki kademelendirmeye karşı olmadıklarını, ancak ekonomide 'yumuşak inişin' gerçekleştiği bu dönemde uygulamanın bir dönem ertelenmesini talep ettiklerini kaydetti. Kentsel dönüşüm ve mütekabiliyet yasasının da uygulamaya geçeceğini hatırlatan Kabadayı, KDV değişikliğinin bu iki konuyu da olumsuz etkileyeceğini dile getirdi. Kabadayı, "Bu dönemde sektörü baltalayacak, hızını keseceğ uygulamaların gündeme alınmamasını istiyoruz. Bununla ilgili raporlarımızı Ankara'da yetkililere Konut-Der olarak ilettik." dedi.

Konut-Der hesaplamasına göre kentsel dönüşümle İstanbul'da 7 milyon, Türkiye genelinde 20 milyon konutun dönüşümü hedeflenliyor. 20 yılda bu kentsel dönüşümün yapılması halinde yılda 350 bin konutun yenilenmesi gerekiyor. Bunun yıllık inşaat maliyeti ise 42 milyar lira. Konutta asıl talep orta gelir grubundan. Metrekaresi 10 bin Euro gibi lüks sınıftaki konutların genel sektör içindeki payı yüzde 3. Ege Yapı İstanbul Kartal'da 15 ve 16 katlı 2 blok ile 2 ve 5 katlı iki binadan oluşan İz Park projesini hayata geçiriyor. Büyüklükleri 15 metrekare olan ofislerin fiyatları 262 bin liradan başlıyor. Projede genişliği 45 ile 640 metrekare arasında değişen 102 bağımsız bölüm bulunuyor. Arsa hariç yatırım değeri 40 milyon lira olan İz Park'tan şirketin ciro beklentisi 80 milyon lira. Aynı bölgede yine arsa bedeli hariç 38 milyon lira yatırım değerine sahip konut projesi İz Tower'ın ciro beklentisi ise 80 milyon lira. 1+1 ve 2+1 rezidanslardan oluşan İz Tower'da 2+1 dairelerin fiyatları 350 bin liradan başlıyor. Projeler Marmaray Kartal metro durağına yürüme mesafesinde ve Titanic Otel'e komşu. Projede satışlar bugünden itibaren başlıyor.

İstanbul Avrupa yakasındaki Batışehir'de 1.400 konutun sarışının gerçekleştiğini belirten Kabadayı, burada 5,5 kilometrelik havai yüksek gerilim hatlarını 25 milyon liralık bedeli üstlenerek yer altına aldıklarını kaydetti.

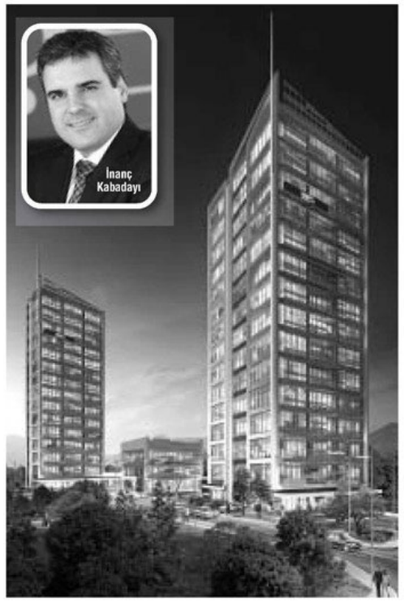
2013'TE KONUTA 250 MİLYON LİRA YATIRACAK

Ege Yapı, Kartal'da aileye özel rezidans yapacak

Mustafa SEZER
İSTANBUL

Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, birisi Avrupa yakasında diğeri de Asya yakasında olmak üzere İstanbul'da iki yeni proje gerçekleştireceklerini belirterek, Kartal'daki rezidans projesinin ailelere yönelik olacağını söyledi

Ege Yapı, ailelere yönelik rezidans projesini Kartal'da hayata geçiriyor. 85 milyon liralık yatırımı bulacak projede ailelerin yaşaması için daha geniş daireler olacak. 2012'yi 315 milyon liralık ciro ile kapattıklarını belirten Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, 2013 yılında biri Avrupa yakasında diğeri de Asya yakasında olmak üzere 250 milyon liralık yatırımla iki proje gerçekleştireceklerini bildirdi. Kartal'daki Pegakartal projesinin start aldığını ifade eden Kabadayı, "Bu proje yüzde 1 KDV avantajı sunuyor. Projemiz Anadolu yakasında eksikliği yoğun şekilde hissedilen aile yaşantısına uygun rezidans konseptinde olacak. Bu proje de daireler diğer rezidanslara göre daha büyük olacak" dedi. Bu yıl içinde gerçekleştirecekleri diğer projenin de Avrupa yakasında olacağını anlatan Kabadayı, "Sarıyer, Kağıthane ve Basın Express bölgelerinden birisinde yapılacak. 2013 yılındaki iki projenin toplam bedeli 250 milyon lirayı bulacak" diye konuştu. 2012 yılına ilişkin değerlendirmelerde de bulunan şunları söyledi: "Yaklaşık bir buçuk sene önce açıkladığımız Batışehir Projesi'nde ilk etabın tamamını, ikinci etabın yüzde 50'sini ve henüz birkaç ay önce duyurduğumuz otel – rezidans – ofislerden oluşan Batışehir Premium'un da yüzde 40'nı satma başarısı elde ettik. Geçtiğimiz sene yalnızca Batışehir projesinde 500 adet konut satışı gerçekleştirerek 200 milyon TL ve diğer projelerimiz ile beraber toplamda 315 milyon TL gibi bir ciroya ulaşarak hedeflerimizi yakaladık. 2012 yılında toplam 500 daire sattık. Önümüzdeki sene de ciroda 400 milyon lirayı geçeceğimizi düşünüyorum."



İZ TOWER'DA TESLİMLER BAŞLADI

Kartal'da üç farklı projeyi sürdürdüklerini dile getiren İnanç Kabadayı; "Rezidanslardan oluşan projemiz İz Tower'da 2012 Aralık itibarıyla teslimlere başladık. Yine aynı noktada farklı ofis ihtiyaçlarına cevap veren İz Park Projemizde ise inşaat sürerken yükselen bir satış grafiği gözlemliyoruz. Bir diğer proje de Pegakartal projesi" dedi.

"Egeyapı builds residenced destined for families in Kartal", ***Türkiye***

Ege Yapı Kartal'da iki ofis projesine başladı

İSTANBUL'UN Avrupa yakasında dev konut projesi Batışehir'i yapan Ege Yapı, Asya yakasında ise Kartal'da iki projeyle gövde gösterisi yaptı. Egeyapı Group, ofis projesi İz Park'ı 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıkardı. Şirket ayrıca yine Kartal'da yaptığı İztower projesinin de teslimine hazırlanıyor. EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı "Projemiz, 15 katlı iki ofis kulesinin yanı sıra farklı ofis ihtiyaçları için tasarlanmış blokları ile bölgenin yeni simgelerinden biri haline gelecek. Sosyal alanlar da dahil olmak üzere iş hayatında ihtiyaç duyulabilecek bütün detayları bünyesinde barındıran İz Park, Gökçen Havalimanı'na 10 dakika ve D-100 Karayolu'na da 1 dakikalık mesafesiyle büyük fark yaratacak. Alternatif ofis seçenekleri sunacak şekilde inşa ettiğimiz İz Park'ta yatırımcılara 262 bin TL'den başlayan fiyatlarla satılıyor" dedi. Projenin 30 ay sonra bitirileceğini belirten Kabadayı, projede banka fazinin de yüzde 1.2 olduğunu söyledi. İz Park'ın 40 milyon, İztower'ın da 38 milyon liralık yatırım bütçesi olduğunu belirten Kabadayı, İztower'da ise teslimlerin 5 ay sonra yapılacağını vurguladı. Kabadayı, İztower'da fiyatların 1+1'de 183 binden, 2+1'de ise 350 bin liradan başladığını belirtti. Kabadayı "Peşin alımda ise yüzde 7 indirim var" dedi. ▸▸EKONOMİ SERVİSİ

"EgeYapı starts two office projects in Kartal", ***Star***

left
"Tax changes for residences must be put off until the next term ",
Zaman

below
"The speed of reciprocity seen in 2013 ",
Bugün